



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/19-02/598

URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02

Zagreb, 30. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5., članka 6. i članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu poljoprivrede

I.

Ministarstvu poljoprivrede daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Slavonskom Brodu, ulica Petra Krešimira IV. br.20, **ukupne površine 107,70 m²**, koji poslovni prostor se sastoji od 3 (slovima: tri) uredske prostorije površine 88,70 m² te pripadajućeg dijela zajedničkog poslovnog prostora ukupne površine 19,00 m², a nalazi se u poslovnoj zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 3534/2, zgrada i dvorište Omladinska ul., ukupne površine 2215 m², upisanoj u zk.u.br. 36 k.o. Slavonski Brod.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, za potrebe smještaja ukupno 7 (slovima: sedam) službenika Ministarstva poljoprivrede.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 37,50 kuna/m² (slovima: tridesetsedamkunapedesetlpa), što ukupno mjesečno iznosi 3.326,25 kuna (slovima: tritisućetristodvadesetšestkunadvadesetpetlpa), sve uvećano za PDV.

Zakupnik pored zakupnine preuzima i obvezu podmirivanja troška redovnog tekućeg održavanja pripadajućeg dijela zajedničkog poslovnog prostora u ukupnom mjesečnom iznosu od 712,50 kuna (slovima: sedamstodvanaestkunapedesetlpa), sve uvećano za PDV.

Zakupnik preuzima obvezu podmirivanja svih režijskih izdataka koji proizlaze iz korištenja predmeta zakupa iz točke I. ove Odluke kao što su: utrošak električne energije, naknada za energetske usluge ako zakupodavac podliježe plaćanju iste, grijanje, voda, komunalna i vodna naknada, odvoz smeća, čišćenje poslovnog prostora, trošak čuvanja imovine i osoba.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo poljoprivrede osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od 01. listopada 2019. godine do 30. rujna 2022. godine. Ministarstvo poljoprivrede obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi potrebe evidentiranja istog u pomoćnim evidencijama.

IV.

Ministarstvo poljoprivrede provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-03/19-02/598, URBROJ: 536-03-01-02/06-20-02, od dana 30. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. pismohrana, ovdje